

Exy village 千葉ニュータウン中央めぐみの杜 [全 67 邸]

新築分譲 **3,480万円**^(税込) ~ **4,150万円**^(税込)



都心まで通勤圏内の好立地。分譲地近くには北総花の丘公園があり、バーベキュー場、ドッグランなどご家族で楽しめる施設があります。土地 50 坪以上のゆったりとした敷地に、耐久性、耐震性、耐火性に優れ、設計住宅性能評価書付で安心の住まい、住む人と地域に優しい全 67 邸宅の街並。

Open House

駅まで
徒歩 **8** 分

完成見学会開催中



▪ 設計性能評価取得 ▪ 耐震等級3 (最高等級) 取得 ▪ 省エネ対策等級4 (最高等級取得) ▪ 省令準耐火構造「フラット35」S対応



おかげさまで創業 40 周年

大東建設株式会社



0120-67-0235

Exy village 千葉ニュータウン中央
めぐみの杜 [全 67 邸]



カーナビをご利用の方は「印西市戸神台2-5」とご入力ください

内覧会開催中



6-13号棟

土地/188.65㎡(約57.06坪)
建物/115.09㎡(約34.80坪)



- ① 広々リビング
LDKは驚きの20帖超え！
大型の家具を配置しても圧迫感がありません。
- ② 2WAY和室
和室は客間として利用ができるよう2WAY動線を確保しました。急な来客でも慌てずにすみませす。
- ③ キッチン
勝手口があるので風通し、明るさもバッチリです。

- ④ 主寝室
主寝室には壁一面のクローゼット。
ご夫婦の洋服もたっぷり収納できます。
- ⑤ 洋室 + ウォークインクローゼット
荷物の多いご家庭でも片付きます！
お子様の思い出の品も
たくさん残しておけます。
- ⑥ ゆったりバルコニー
全室南向きのプラン。
ベランダも全室から出入り可能♪



わたしらしさを表現できるカラーオーダー

～壁・キッチン・扉・床～
今ならいろいろ選べます！

6-7号棟

土地/170.17㎡(約53.21坪)
建物/113.03㎡(約34.18坪)



- ① リビング
LDKは驚きの20帖超え！大型の家具を配置しても圧迫感がありません。
- ② 洗面所
2方向から入り出ることができる洗面所では炊事や洗濯が効率よく、できます。
- ③ タイル貼りカウンター
ガスコンロの脇にあるので、料理の途中に、熱いものを置いても大丈夫♪

- ④ 納戸
収納に便利。雑巾や早月人形といった季節の物も収納できます。
- ⑤ 洋室 + ウォークインクローゼット
主寝室には十分な広さのクローゼットをご用意！収納力は抜群！
- ⑥ 2階洋室
全室6帖以上、南向きの洋室。2部屋からバルコニーに出られます。

所在地(地番): 千葉県印西市武西学園台3丁目1番1 他交通: 北総線「千葉ニュータウン中央駅」徒歩8分 □総区画数: 全67区画 □構造: 木造瓦葺2階建(軸組工法) □駐車場: 2台 □間取り: 2LDK+S~4LDK+S □価格/3,480万円~4,150万円 □敷地面積: 170.17㎡(約51.47坪)~199.81㎡(約60.44坪) □建物面積: 109.71㎡(約33.18坪)~115.09㎡(約34.80坪) □確認済証番号: 第13UD12C建03272号(平成26年2月28日付)他 □都市計画区域: 市街化区域 □用途地域: 第一種低層住居専用 □建ぺい率: 50% □容積率: 100% □その他事項: 戸神台・武西学園台地区地区計画 □目地: 宅地 □敷地権利: 所有権 □道路: 道路幅: 6m、アスファルト舗装公道 □施設・設備: 公営水道、東京電力、都市ガス(東京ガス) □取引形態: 売主 □広告有効期限: 平成28年5月末日

おかげさまで創業 40 周年
大東建設株式会社
〒285-0846 千葉県佐倉市上座558-1

0120-67-0235
お気軽にお電話ください(水曜定休)



大東のWEBサイトで
ご覧ください!!
大東建設 千葉 検索 Click
<http://www.d10.co.jp>

■(社) 全国宅地建物取引協会加盟 ■(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
■宅建業免許/千葉県知事(9) 第7844号 ■建設業許可/千葉県知事(般-22) 第13000号