

Exy village 千葉NT中央 めぐみの杜[全67邸] **モデルハウス販売開始** アクセス特急停車駅【千葉ニュータウン中央駅】徒歩8分



モダン街区
MODEL HOUSE “太陽光パネル10kw搭載の家”
5-1号棟 販売価格 4,150万円 (税込)

和モダン街区
MODEL HOUSE “おもてなしの家”
9-1号棟 販売価格 4,030万円 (税込)

完成建物内覧会同時開催中



印西郵便局 徒歩3分(170m) | トライアル(24H) 徒歩4分(250m) | イオンモール 徒歩8分(616m)



カーナビをご利用の方は「印西市戸神台2-5」とご入力ください

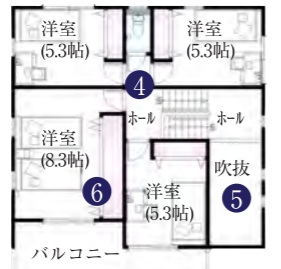
モダン街区
MODERN
6-1号棟
ペットと人の絆を作る
お互いが居心地のいい家



4LDK + ペットスペース



- 1 ペットスペースを設置しました。約 2.5 帖の空間なので大型犬や多頭飼いでも大丈夫です。鳴き声やペット臭も気になりません。
- 2 LDKは21帖超！大型の家具を配置しても大空間の為圧迫感を感じません。
- 3 ダイニングから続くタイルスペースなので奥行が更に広く感じられます。天気がいい日はこちらでお食事もいいですね。
- 4 2階は驚きの4部屋。お子さんが沢山でも収納部屋としても重宝しますね。
- 5 リビングへ続く吹抜には、2階からやさしい光が降り注ぎます。
- 6 主寝室には収納力の高い全面クローゼットをご用意。室内をスッキリ整えることができます。

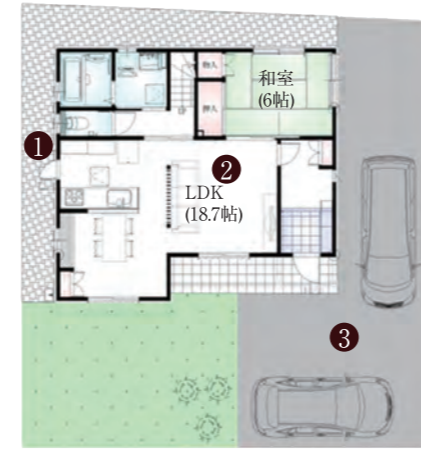


土地/173.32㎡(約52.42坪)
建物/116.97㎡(約35.37坪)

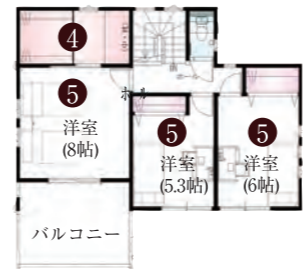
和モダン街区
J MODERN
8-1号棟
北東角地スペースを
有効に使える家



4LDK

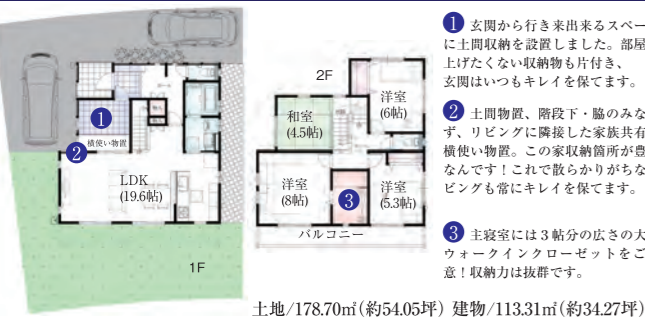


- 1 勝手口があるので風通しが良く、明るいキッチンです。
- 2 家具の配置がしやすいLDK。すっきり使えます。
- 3 駐車場は、ゆとりの2台確保。
- 4 主寝室には大型ウォークインクローゼットをご用意。約3帖もあるので収納力は抜群です。
- 5 2F洋室は全て南向きの設計。太陽の光がたっぷり差し込みます。



土地/185.16㎡(約56.01坪)
建物/112.61㎡(約34.05坪)

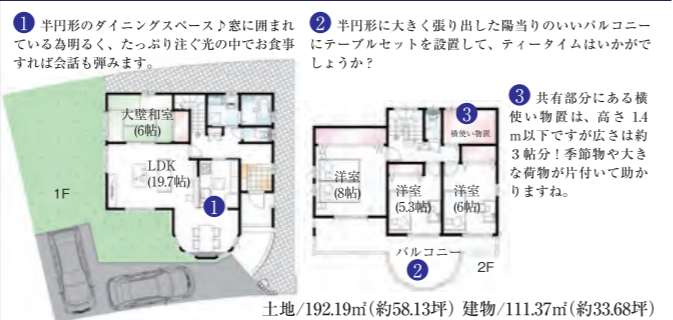
モダン街区
MODERN
6-9号棟
収納箇所が豊富！
荷物がすっきり片付く家



土地/178.70㎡(約54.05坪) 建物/113.31㎡(約34.27坪)

- 1 玄関から行き来出来るスペースに土間収納を設置しました。部屋に上げたくない収納物も片付き、玄関はいつもキレイを保てます。
- 2 土間物置、階段下・脇のみならず、リビングに隣接した家族共有の横使い物置。この家収納箇所が豊富なんです！これで散らかりがちなリビングも常にキレイを保てます。
- 3 主寝室には3帖分の広さの大型ウォークインクローゼットをご用意！収納力は抜群です。

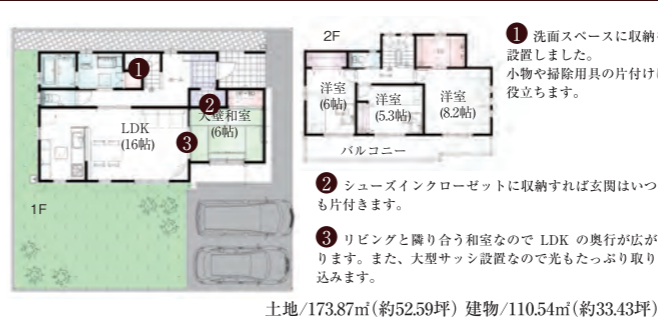
モダン街区
MODERN
6-14号棟
印象的な半円バルコニーと
ダイニングがある家



土地/192.19㎡(約58.13坪) 建物/111.37㎡(約33.68坪)

- 1 半円形のダイニングスペースに窓に囲まれている為明るく、たっぷり注ぐ光の中でお食事すれば会話も弾みます。
- 2 半円形に大きく張り出した陽当りのいいバルコニーにテーブルセットを設置して、ティータイムはいかがでしょう？
- 3 共有部分にある横使い物置は、高さ1.4m以下ですが広さは約3帖分！季節物や大きな荷物が片付いて助かりますね。

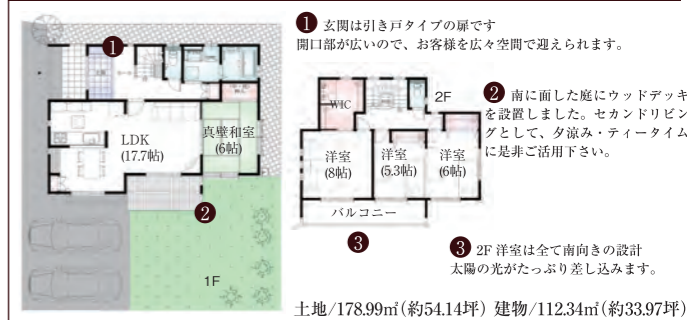
和モダン街区
J MODERN
8-2号棟
南側居住スペースの
光溢れる家



土地/173.87㎡(約52.59坪) 建物/110.54㎡(約33.43坪)

- 1 洗面スペースに収納を設置しました。小物や掃除用具の片付けに役立ちます。
- 2 シューズインクローゼットに収納すれば玄関はいつも片付きます。
- 3 リビングと隣り合う和室なのでLDKの奥行きが広がります。また、大型サッシ設置なので光もたっぷり取り込みます。

和モダン街区
J MODERN
8-5号棟
家族が
太陽の光のもとに集う家



土地/178.99㎡(約54.14坪) 建物/112.34㎡(約33.97坪)

- 1 玄関は引き戸タイプの扉です。開口部が広いので、お客様を広く迎えます。
- 2 南に面した庭にウッドデッキを設置しました。セカンドリビングとして、夕涼み・ティータイムに是非ご活用下さい。
- 3 2F洋室は全て南向きの設計。太陽の光がたっぷり差し込みます。

設計性能 評価取得	充実の 標準仕様	
耐震等級3 (最高等級) 取得	LD床暖房	ガラスストップコンロ
省エネ対策等級4 (最高等級取得)	エコジョーズ	浴室換気乾燥機
省令準耐火構造	食器洗い乾燥機	1F電動シャッター
「フラット35」S対応	食器棚	2F手動シャッター