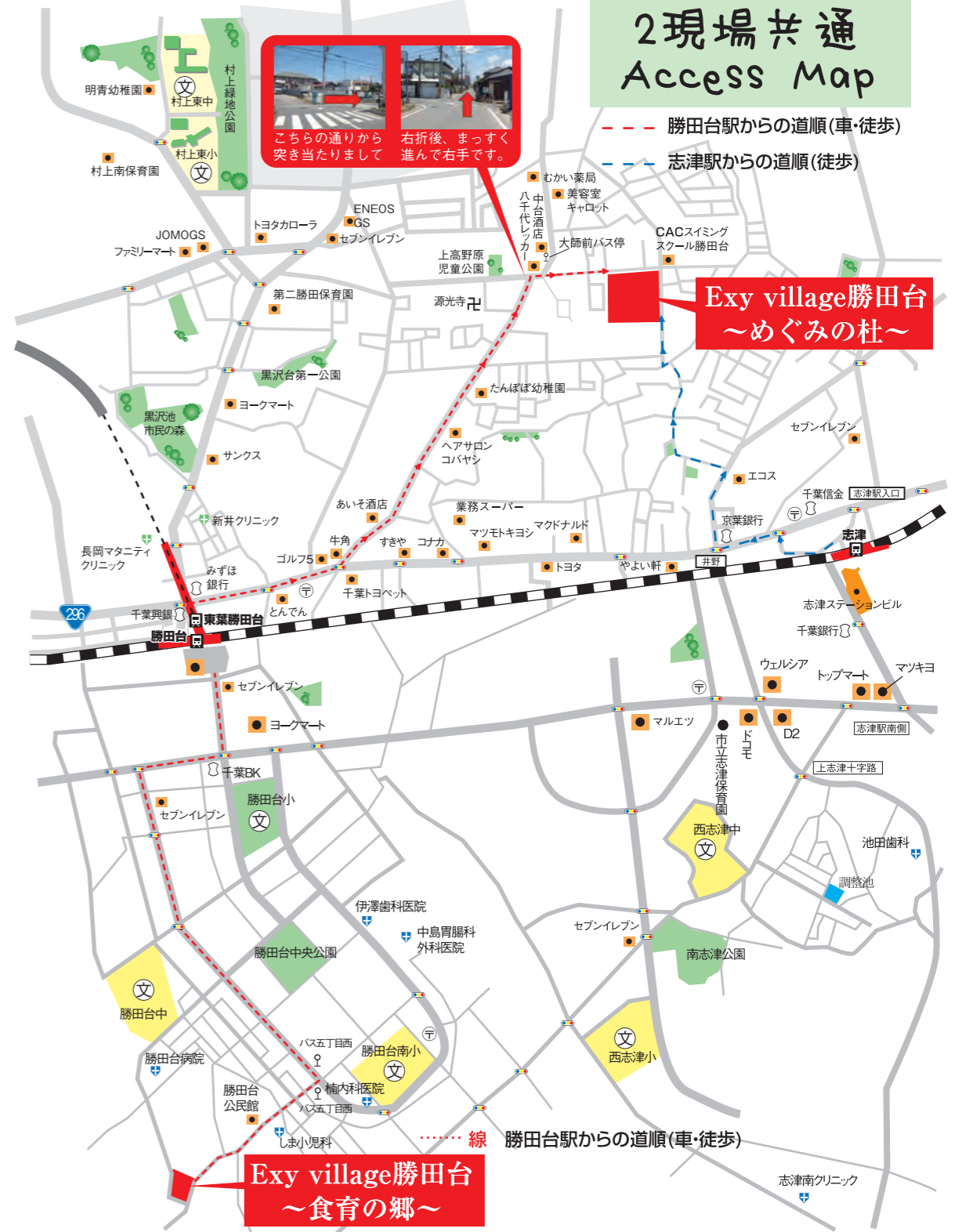


完成したのは

「暮らしやすさ」と「ゆとりの風景」



2現場共通
Access Map



こちらの通りから突き当たりまして 右折後、まっすぐ進んで右手です。

--- 勝田台駅からの道順(車・徒歩)
--- 志津駅からの道順(徒歩)

Exy village 勝田台
~めぐみの杜~

Exy village 勝田台
~食育の郷~

カーナビをご利用の方はこちらご入力をお願い致します

【めぐみの杜】八千代市上高野 1103-4
【食育の郷】 八千代市勝田 592



気持ち良い街並み

広いお庭

優れた設備と収納

Exy village 勝田台 [めぐみの杜]・[食育の郷]

Open House





Exy village 勝田台

2会場同時

- 耐震最高等級適用
- 省令準耐火構造
- 地盤保証付住宅



4号棟

食育の郷
全14邸
新築分譲価格
2,650万円(税込)

めぐみの杜
全67邸
新築分譲価格
2,750万円(税込)

完成したのは「暮らしやすさ」と「ゆとりの風景」

全宅地50坪以上 駐車場2台分を確保してもゆとりのお庭

11号棟 4LDK+横使い物置 販売価格 **2,650万円** (税込)

土地/178.88㎡ (約54.11坪) 建物/109.71㎡(約33.18坪)

回遊動線で家事も楽々♪
家具の配置がしやすいLDK。すっきり使えます
共用部分にある横使い物置は、高さ1.4m以下ですが床面積はなんと!約4帖も!!賢く収納しましょう♪
ゆったりのお庭 充実のプライベートガーデンで夏を楽しもう!
家庭菜園にも、バーベキューパーティーにも、お子様のプールにも♪

13号棟 4LDK+WIC 販売価格 **2,880万円** (税込)

土地/175.35㎡ (約53.04坪) 建物/111.07㎡(約33.59坪)

キッチンへ洗面へ浴室と、家事がしやすい2WAY動線
和室は客間としての利用ができるよう2WAY動線を確保
キッチンの正面にはお庭が見えます正面がLDKなので、お子様の様子も目に入ります
全居室2面開口部設置!
風通しが抜群です。また、バルコニーもゆったりサイズなので使いやすいですね
ウォークインクローゼットを配置した主寝室
押し入れ収納も設計されています



13号棟外観



4号棟



26号棟



26号棟外観

収納たっぷり、暮らしやすい工夫と 選べるカラーオーダー住宅が魅力

2号棟 4LDK+WIC×2 販売価格 **3,050万円** (税込)

土地/165.65㎡ (約50.11坪) 建物/114.11㎡(約34.52坪)

主寝室の他にもう1部屋
ウォークインクローゼットを配置
大きな荷物もすっきり片付きます
玄関入ってすぐの
中心部にある吹抜には、
2階からやさしい光が
降り注ぎます
リビングと隣り合う和室
なのでLDKの奥行きが
広がります
駐車スペースは2台設置
どちらの車を使うにも出し入れが
スムーズになるよう配置されています

3号棟 4LDK+WIC+納戸 販売価格 **2,750万円** (税込)

土地/151.11㎡ (約45.71坪) 建物/110.96㎡(約33.57坪)

共有部分にある収納は、
季節物や大きな荷物もたっぷり収納!
部屋の中を綺麗に保てます
裏庭にウッドデッキを
設置しました
プライベート空間で、
夕涼み・ティータイムに
是非ご利用下さい
家族との会話が弾む
対面キッチン
全室南向きのプラン。ベランダも全室から出入り可能♪



エキシービレッジ勝田台～食育の郷～物件概要 ■所在地:千葉県八千代市勝田台大字637-13、その他 ■交通:京成本線・東葉高速「勝田台駅」徒歩20分 ■総区画数:14区画 ■販売価格2,650万円～ ■開発面積:2930.05㎡ ■開発行為許可番号:八千代市都整指令第2-17号(平成24年8月17日付) ■建築確認番号:第12UD12C建02180号(平成25年1月31日)その他 ■敷地面積:165.33㎡(約50.01坪)～191.83㎡(58.02坪) ■建物面積:107.64㎡(約32.56坪)～111.78㎡(33.81坪) ■都市計画区域内:市街化調整区域 ■用途地域:指定なし ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■地目:宅地 ■敷地権利:所有権 ■道路:5.5m公道・5m公道 ■施設:設備:公営水道・合併浄化槽・都市ガス・東電 ■取引形態:売主 ■広告有効期限:平成27年4月末日

■所在地/千葉県八千代市上高野字上谷津台1103-4の一部 他19 ■交通/京成本線勝田台駅徒歩21分・志津駅14分 ■総区画数/67区画/今回販売区画10区画 ■開発面積/14784.65㎡ ■開発行為許可番号/八千代市都整指令第2-48号(平成25年3月29日付) ■敷地面積/142.45㎡(約43.09坪)～187.80㎡(約56.81坪) ■建物面積/109.30㎡(約33.06坪)～114.11㎡(約34.52坪) ■価格/2780万円～3250万円 土地価格/1200万円～1400万円 ■建築確認/平成26年8月21日第13UD12C建02954号、その他 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/150% ■地目/現況宅地 ■敷地権利/所有権 ■道路/6m公道、アスファルト舗装 ■施設設備/(電気)東京電力(ガス)都市ガス(上水道)公営水道(下水道)公共下水(雨水)側溝 ■取引形態/売主 ■電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ■広告有効期限/平成27年4月末日