

第Ⅱ期 注文住宅街区誕生！



～住人十色・夢のマイホーム～ 完成内覧会開催中！



21号地 に注文住宅を建てた場合

参考価格 **2,750**万円(税込) 土地：880万円 建物：1,870万円(税込)



お支払い例

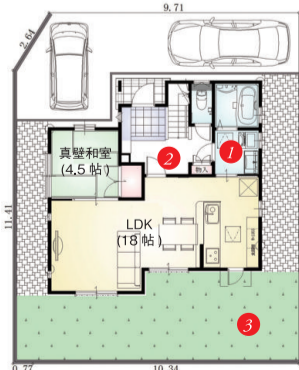
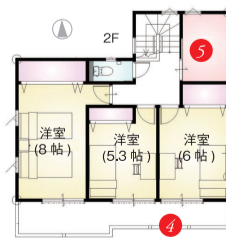
月々 **63,485**円 ボーナス **106,525**円



- 1 奥様に優しい機能的な家事動線
- 2 玄関ホールが広々
- 3 広々したプライベートガーデン。夏は家族でBBQなんていかがですか？
- 4 空気が気持ちい広々バルコニー
- 5 収納力たっぷり納戸。共用収納だから家族みんなのものを整理できます。

土地：150.22㎡ (約45.44坪)
建物：107.65㎡ (約32.56坪)

<参考プラン>



シミュレーションの内容/金融機関/地方銀行/金融金額2750万円/融資利率1.275%(変動金利優遇後)融資期間35年(20年)
※融資利率は平成25年6月1日現在のレートを基に算出しています。適用金利は実行時金利となることを予めご了承ください。
※融資金額の他に別途諸費用・登記費用が発生します。※本シミュレーションはおお客様の内容により多少変動する場合がございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。

Exy village 勝田台



●耐震最高等級適用 ●省エネルギー性適用●省令準耐火構造●地盤保証付住宅

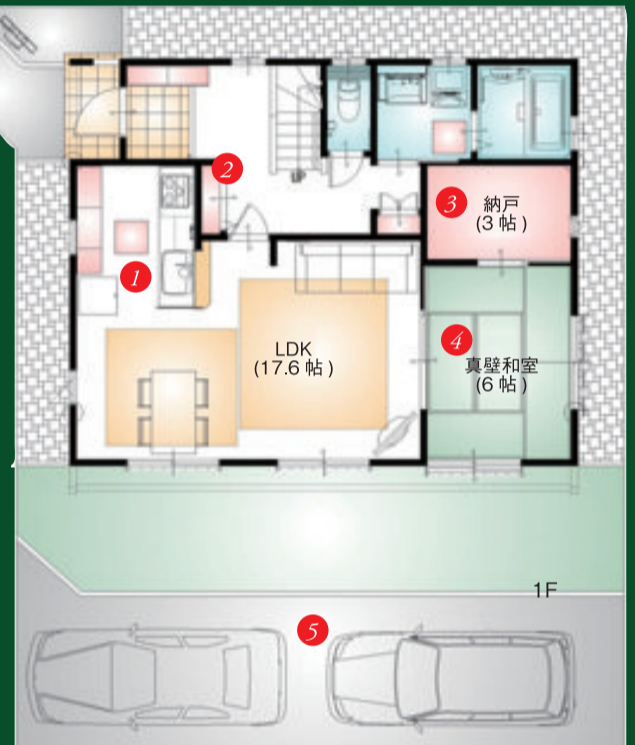
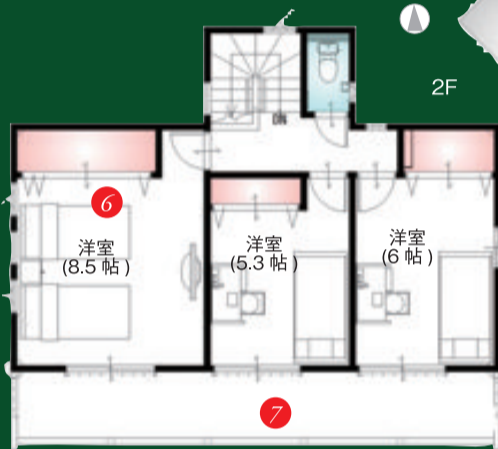
- 京成本線 「志津駅」14分
- 京成本線・特急停車 「勝田台駅」21分
- 東葉高速・始発「東葉勝田台駅」21分

第I期 <Final Stage> 好評分譲中!

9号棟 4LDK 販売価格 2,850万円(税込)
 土地: 151.03㎡(約45.69坪) 建物: 110.96㎡(約33.55坪)

「収納たっぷり♪片付け上手になれる家」

- 1 家族との会話が弾むキッチン
- 2 ホールにもプラス1の収納を用意
- 3 1階に大型収納を実現、和室に約3帖の納戸。荷物は1階で片付きます。
- 4 リビングに隣接した多目的に使える和室
- 5 駐車スペース2台確保
- 6 収納たっぷり約8.5帖の広々主寝室
- 7 空気が気持ちいい広々バルコニー



お支払い例

月々 **66,438円** ボーナス **106,525円**

シミュレーションの内容/金融機関/地方銀行/金融金額2850万円/融資利率:1.275%(変動金利優遇後)/融資期間:35年(420回)
 ※融資利率は平成25年6月1日現在のレートを基に算出しています。適用金利は実行時金利となることを予めご了承ください。
 ※融資金額の他に別途諸費用・登記費用が発生します。※本シミュレーションはお客様の内容により多少変動する場合がございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。



その他周辺案内

- 第2勝田保育園 950m 徒歩 12分
- たんぼぼ幼稚園 550m 徒歩 7分
- 村上東小学校 1350m 徒歩 17分
- 村上東中学校 1630m 徒歩 20分
- エコス 530m 徒歩 7分
- 業務スーパー 960m 徒歩 12分
- 京葉銀行 730m 徒歩 10分

■所在地/千葉県八千代市上高野字上谷津台1103-4の一部 他19筆 ■交通/京成本線勝田台駅徒歩21分 ■総区画数/67区画/第一期ファイナル区画5区画 ■開発面積/14784.65㎡ ■開発行為許可番号/八千代市都整指第2-48号(平成25年3月29日付) ■敷地面積/135.69㎡(約41.05坪)~187.80㎡(約56.81坪) ■建物面積/108.05㎡(約32.69坪)~115.66㎡(約34.99坪) ■価格/2780万円~3230万円 土地価格/880万円~1400万円 ■建築確認/平成24年11月22日第12UD12C建01714号 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/150% ■地目/現況宅地 ■敷地権利/所有権 ■道路/6m公道、アスファルト舗装 ■施設設備/(電気)東京電力(ガス)都市ガス(上水道)公営水道(下水道)公共下水(雨水)側溝 ■取引形態/売主 ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ■広告有効期限/平成25年8月末日
 ※建築条件付き宅地分譲とは ※土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結して頂く事を停止条件として土地を販売致します。この期間内に建物を建築しない事が確定した時、又は建物の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にて返還致します。 ※売主に付き、仲介手数料不要。

カーナビをご利用の方は「八千代市上高野1067-7」とご入力お願い致します。